

Absender

Ort, Datum

Empfänger

**Mietvertrag vom .....**

**hier: Fristlose Kündigung Mietvertrag durch Vermieter wg. Zahlungsverzug**

Sehr geehrte/r .....,

bezüglich des mit Ihnen bestehenden Mietvertrages vom ..... im Hinblick auf das Anwesen Nr. .... in der Anschrift ..... müssen wir leider folgendes feststellen:

Sie sind (- trotz Mahnung/en vom..... -) mit insgesamt ..... Mieten, und zwar für die Monate ....., im Rückstand.

Insgesamt beläuft sich der Mietzinsrückstand auf ..... EUR.

Ich/Wir kündige(en) daher das Mietverhältnis fristlos gemäß § 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 a) BGB mit sofortiger Wirkung.

Sie werden aufgefordert, die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten binnen .... Tagen, also bis zum ....., zu räumen und die Schlüssel an mich/uns herauszugeben. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, werde(n) ich/wir gerichtlich gegen Sie vorgehen müssen. Dadurch entstehen Ihnen weitere Kosten.

Vorsorglich widerspreche(n) ich/wir bereits jetzt einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift